

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **1 St-875/2019.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ADRIA BOVE d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Vrbanićeva 37/1, OIB: 66388758197

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.04.2020. DO 29.07.2020.**

U razdoblju na koje se odnosi izvještaj, u ovom stečajnom postupku izvršena je analiza i istražene su mogućnosti unovčenja imovine, koja je u vlasništvu stečajnog dužnika.

Najvrjedniji dio imovine stečajnog dužnika odnosi se na sidreni sustav postavljen na pomorskom dobru u Šibensko-kninskoj županiji, koji se sastoji od betonskih sidrenih blokova dimenzija 200x200x30 cm i dimenzija 180x180x50 cm (na kojima su izvedene dvije odnosno jedna privezna sidrena uška promjera 25 mm) i pričvrstnih elemenata sidrišta kojeg čini prideni lanac dužine cca 2,5 m, čije karike su dimenzija 170/100/25 mm, zatim pleteni poliesterski konopac debljine 28 mm, kao i privezna plutača koja se nalazi na morskoj površini.

Navedeni sidreni sustav trenutno nije primjeren za daljnju upotrebu, budući da kod njega nisu zatečeni svi pričvrstni elementi svakog pojedinog sidrišta, te su potrebna dodatna ulaganja u njega kako bi se priveo svojoj svrsi, a što se ponajprije odnosi na dobavu i ugradnju plutača, kojih je zatečeno svega 9 komada, zatim zamjena dotrajalih elemenata sidrišta, te ugradnja elemenata koji nedostaju.

Procijenjena tržišna vrijednost predmetnog sidrenog sustava, koja se odnosi na njegovu građevinsku vrijednost i zatečeno stanje, pod pretpostavkom da se taj sustav zadrži na lokacijama na kojima je postavljen, sveukupno iznosi 499.230,00 Kn bez PDV-a.

U sljedećoj tablici naveden je kratak pregled predmetnog sidrenog sustava:

Lokacija	Broj sidrišta	Procijenjena vrijednost
Uvala Obinuš Mali	20	114.240,00 Kn
Uvala Nozdra Velika	14	79.230,00 Kn
Uvala Mirin	26	151.710,00 Kn
Uvala Pinizel	24	154.050,00 Kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>84</b>	<b>499.230,00 Kn</b>

Stečajnom dužniku su uslijed neplaćanja naknade, oduzete koncesije na pomorskom dobru na svim navedenim lokacijama na kojima su postavljeni sidreni sustavi, te isti prema sklopljenim ugovorima ima pravo uzeti sve ono što je postavio na pomorskom dobru, odnosno imao je dužnost o svom trošku vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje.

Predmetni sidreni sustav moguće je uzeti s pomorskog dobra, međutim stečajni dužnik nema dovoljno novčanih sredstava za takav poduhvat, a isti je ionako ekonomski neisplativ, jer bi njegovi troškovi višestruko premašivali vrijednost samih pokretnina, dok se njihova tržišna vrijednost ionako najvećim dijelom odnosi na njihov smještaj na trenutnim lokacijama.

Potencijalnom kupcu predmetnih pokretnina također ne bi bilo isplativo iste vaditi s morskog dna, stoga bi pod uvjetom da za to ispunjava sve pretpostavke, prije njihovog gospodarskog korištenja morao ishoditi koncesijsku dozvolu na pomorskom dobru, te plaćati godišnju koncesijsku naknadu, koja se sastoji od dva dijela i to stalne naknade, koja se obračunava po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra (plaća se odjednom do 01. listopada za tekuću godinu), te promjenjive naknade u određenom postotku od ukupnog godišnjeg prihoda, ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na pomorskom dobru (plaća se polugodišnje i to za prvih šest mjeseci do 15. srpnja tekuće godine, te za drugih šest mjeseci do 15. siječnja sljedeće godine), a isto tako bi navedeni sidreni sustav na svoj trošak bio dužan osigurati kod osiguravajućeg društva na području Republike Hrvatske.

U sljedećoj tablici prikazano je koliko je stečajni dužnik plaćao koncesijsku naknadu, za korištenje pomorskog dobra na kojemu je smješten predmetni sidreni sustav, prema ugovorima o koncesiji koje je imao sklopljene s Šibensko-kninskom županijom.

Lokacija	Površina pomorskog dobra	Stalni dio koncesije	Promjenjivi dio koncesije
Uvala Obinuš Mali	28.900 m <sup>2</sup>	2,20 Kn = 63.580,00 Kn	10 %
Uvala Nozdra Velika	21.600 m <sup>2</sup>	3,00 Kn = 64.800,00 Kn	7 %
Uvala Mirin	37.800 m <sup>2</sup>	2,50 Kn = 94.500,00 Kn	7 %
Uvala Pinizel	40.500 m <sup>2</sup>	1,00 Kn = 40.500,00 Kn	2 %
<b>UKUPNO:</b>	<b>128.800 m<sup>2</sup></b>	<b>263.380,00 Kn</b>	<b>26%</b>

Iz svega navedenog, kada se uzme u obzir vrijednost predmetnog sidrenog sustava, kao i činjenice da je u njega potrebno uložiti dodatna novčana sredstva da bi ga se dovelo u funkciju, te prisutnost dodatnih troškova na godišnjoj bazi u vidu koncesijske naknade, jasno je kako su predmetne pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika neunovčive.

S druge strane, Šibensko-kninska županija na čijem području se nalazi predmetni sidreni sustav, te koja je u ovom postupku i stečajni vjerovnik s osnove neplaćene koncesijske naknade, koja tražbina joj je priznata u 2. višem isplatnom redu u iznosu od 702.830,68 Kn, ima interesa da se riješi imovinsko-pravni status tih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, zbog čega je upravo ona podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te uplatila predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 10.000,00 Kn, slijedom čega je obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, te je otvoren ovaj stečajni postupak.

Iako se Šibensko-kninska županija u stečajni postupak nad dužnikom prijavila samo kao stečajni vjerovnik, naknadno je utvrđeno da je ona zapravo i razlučni vjerovnik u smislu čl. 72. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15), odnosno ista ima zakonsko založno pravo na predmetnim pokretninama i ima se pravo naplatiti iz njihove vrijednosti na isti način kao založni vjerovnik, budući da se te pokretnine nalaze u njezinom posjedu (postavljene su na pomorskom dobru na njezinom području), a tamo su smještene upravo u izvršavanju Ugovora o koncesiji, iz kojeg i proizlazi tražbina tog vjerovnika.

Iz navedenog razloga kontaktirao sam Šibensko-kninsku županiju, te je ista izrazila spremnost da preuzme u vlasništvo predmetni sidreni sustav dužnika, na način da bi se izvršio prijeboj njegove tražbine utvrđene u stečajnom postupku s tražbinom koju bi prema njemu imao stečajni dužnik s osnove unovčenja predmetne imovine, a ista bi platila trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava, kao i trošak njegovog unovčenja.

Napominje se da bi takav način unovčenja predmetnih pokretnina stečajnog dužnika, bio u interesu i ostalih stečajnih vjerovnika, jer bi se time bitno smanjilo vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka i njegovi troškovi, jer bi Šibensko-kninska županija sudjelovala u podmirenju cjelokupnih troškova ovog stečajnog postupka u razmjeru s vrijednošću predmetne imovine, a kao stečajnom vjerovniku ostala bi mu bitno manja tražbina u iznosu od 203.600,68 Kn s kojom bi sudjelovala u završnoj diobi nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, a koja se za sada odnosi na izvršeni povrat preplaćenog PDV-a u iznosu od 80.798,07 Kn.

S obzirom na navedeno, sidreni sustav u vlasništvu stečajnog dužnika unovčit će se sukladno čl. 251. st. 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), na način da će istog preuzeti njegov razlučni vjerovnik Šibensko-kninska županija, čija tražbina prema dužniku će se smanjiti za iznos tržišne vrijednosti predmetnih pokretnina u iznosu od 499.230,00 Kn, dok će isti biti dužan uplatiti u stečajnu masu troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i trošak njegovog unovčenja.

Stečajni dužnik vlasnik je i alata za izradu plutača knjigovodstvene vrijednosti 31.600,00 Kn, čija unovčivost je također upitna iz razloga što se radi o alatu izrađenom specifično za potrebe izrade bova koje je stečajni dužnik patentirao, a koje su zbog toga nestandardnih dimenzija i oblika, pa ne postoji interes tržišta za kupnjom takvog alata, stoga se predlaže da se isti proda kao sekundarna sirovina, budući da je najvećim svojim dijelom izrađen od aluminija.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je sidrenog sustava postavljenog na pomorskom dobru u tržišnoj vrijednosti od 499.230,00 Kn bez PDV-a, kao i alata za izradu plutača trenutne knjigovodstvene vrijednosti 31.600,00 Kn.

Stanje novčanih sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog izvješća iznosi 77.225,57 Kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Predlaže se da sud sukladno čl. 103., a vezano uz čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona, u ovom postupku sazove skupštinu vjerovnika, na kojoj se predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 30.04.2020. do 29.07.2020. godine i odobravaju se njegove do sada poduzete radnje
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da alat za izradu plutača u vlasništvu stečajnog dužnika, unovči kao sekundarnu sirovinu prema njegovoj težini

U Ivancu, 29. srpnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj: